



Ažur s.r.o. - Krupská 30/26 Teplice 41501 Czech Republic
<http://www.azhur.eu> Tel: +420-773-462-502 Email: info@azhur.eu

Prostorné mansardní patro pro výstavbu bytu v nejlepší Teplické lokalitě



Číslo nabídky	02046
Typ nabídky	Prodej
Stát	Česká republika
Kraj	Ústecký kraj
Město	Teplice
Část města	Šanov
Vlastnictví	Osobní
Konstrukce	Cihla
Stav nemovitosti	Perfektní
Počet podlaží v budově	4
Podlaží	4
Celková plocha	177
Parkování	Ano
Plyn	Ano
Energetická náročnost	Ano
Voda	Ano
Kanalizace	Městská
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neekonomická
Cena	1.520.000,- Kč
Dražba	Ne

Velmi rádi Vám tímto nabízíme na prodej mansardní patro krásné, rekonstruované cihlové vily, která se nachází v nejlepší lokalitě lázeňských Teplic - Šanov, ul. U Hadích Lázní. Nemovitost je velmi prostorná, celková plocha - 177 metrů čtverečních, je zcela připravená k výstavbě jednoho, dvou, případně vícero bytů. Vila, ve které se nabízená nemovitost nachází, je v perfektním stavu, po rekonstrukci, s novým výtahem. Mansardní patro má vlastní pohodlný vstup z chodby budovy, vlastní vchodové dveře. Nabídka se perfektně hodí jak pro vlastní, velmi komfortní a luxusní bydlení, tak pro investici s velmi vysokou výnosností. Příjem z pronájmu bytů v této lokalitě je opravdu velký, díky oblíbenosti dané lokality u turistů a lázeňských hostů. Cena - 1.520.000,- Kč včetně provize a veškerého právního servisu.

